

2. Öffentliche Auflage (Unterlagenergänzung)

Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof Goldau
**Teilnutzungsplan
Schuttweg/Campus
"Basisvariante"**

Mst. 1 : 1'000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 26. Juni 2020 bis 27. Juli 2020

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen
am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. genehmigt

am

Frau Landammann Der Staatschreiber

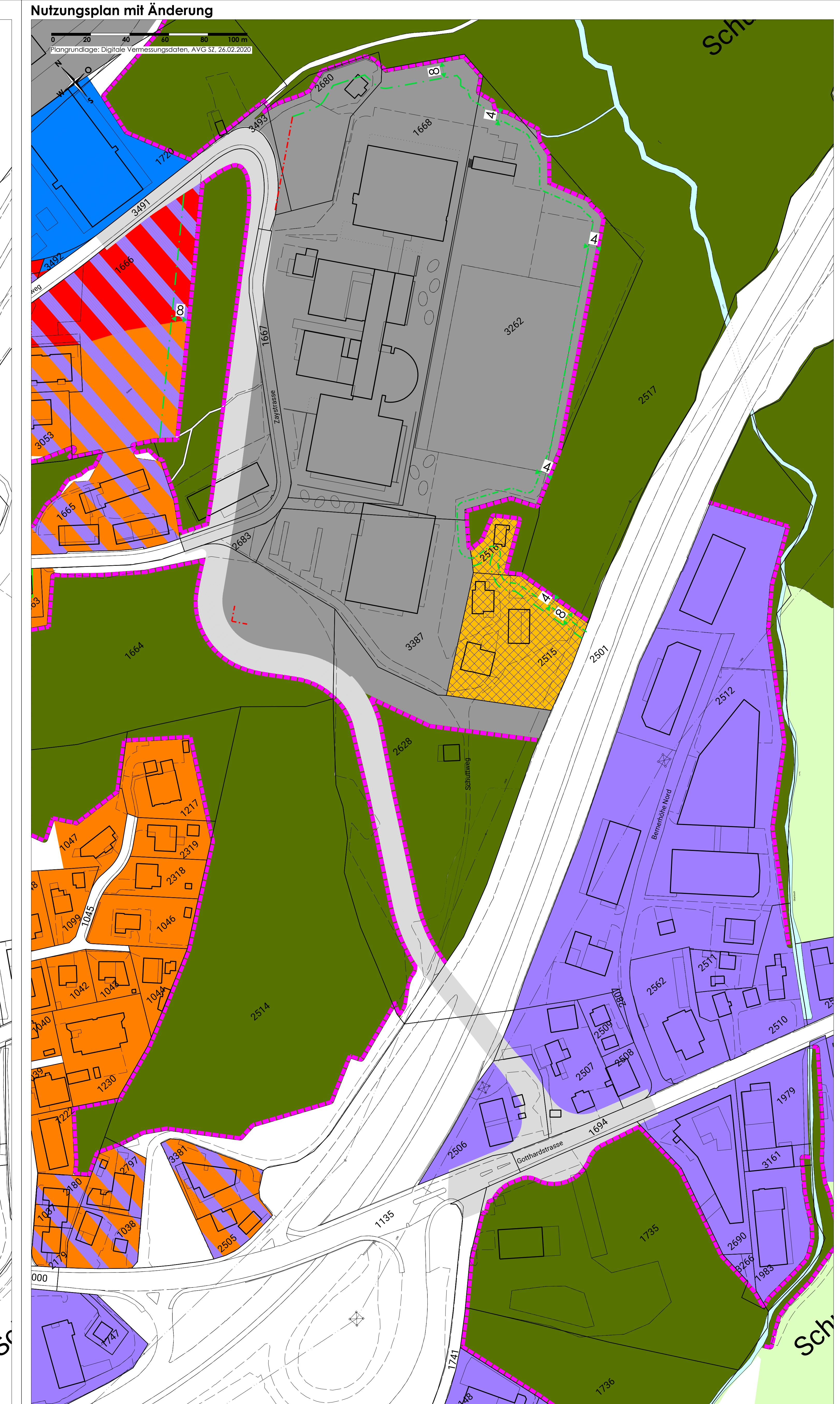
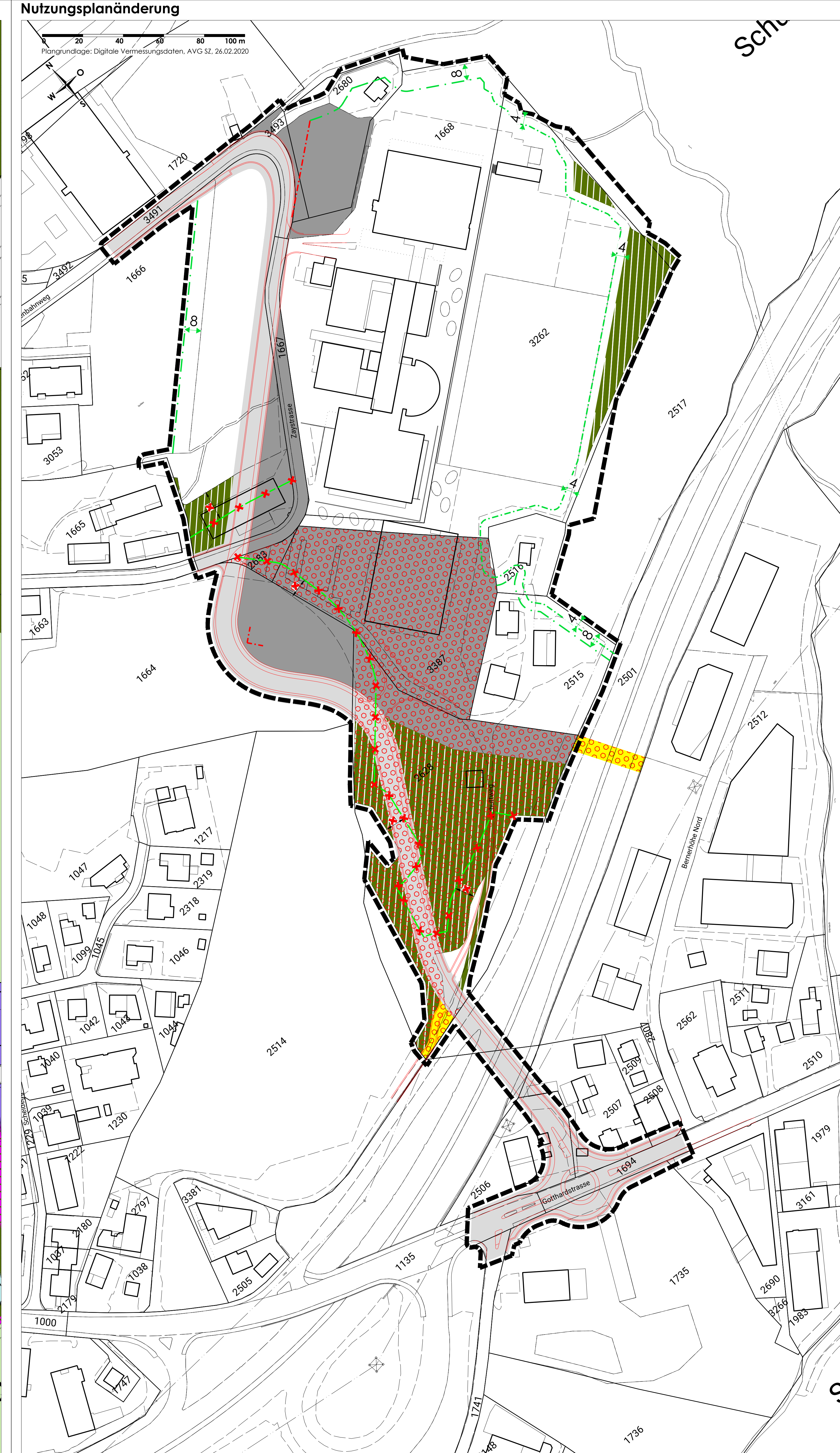
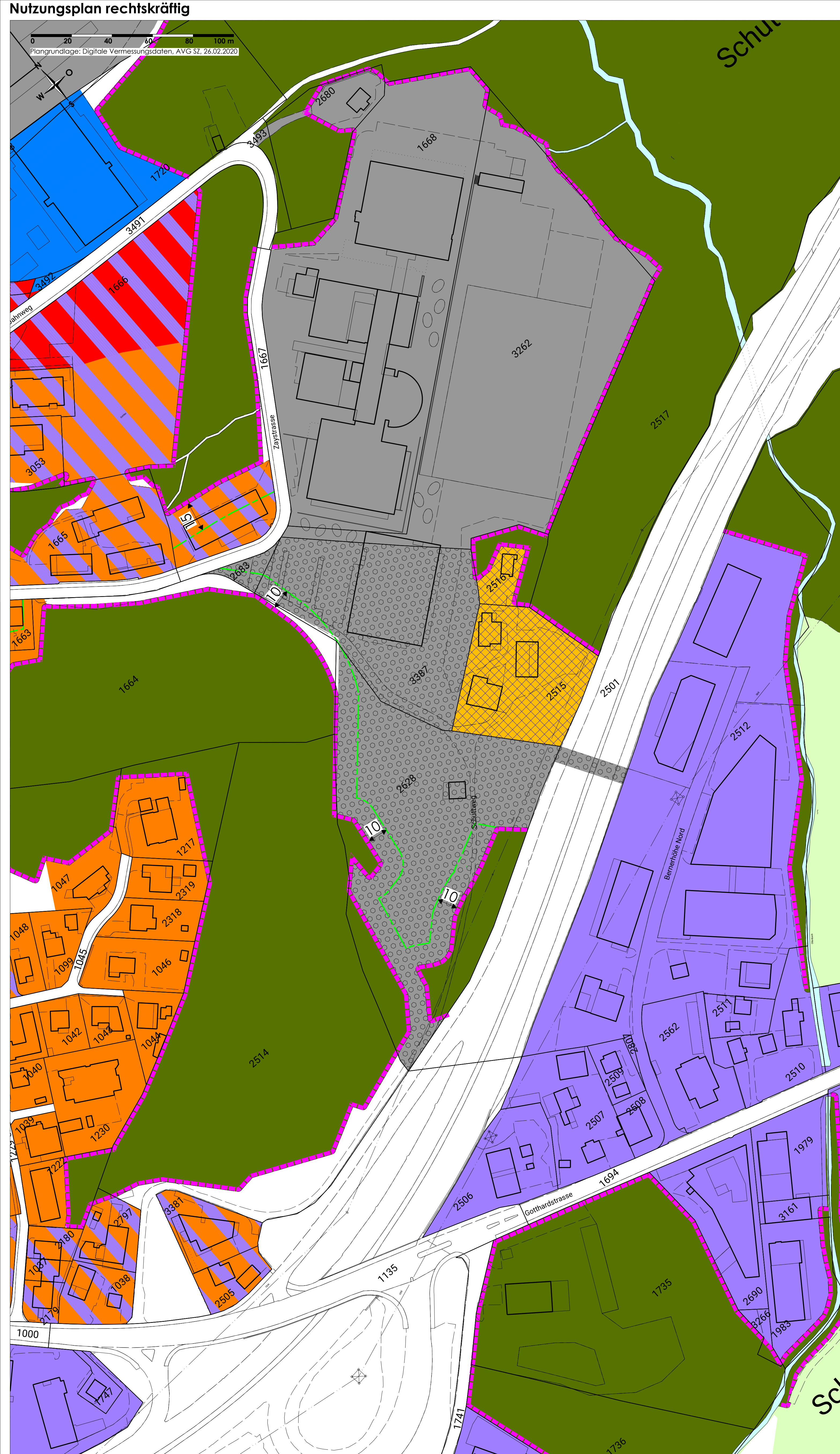
304.23 03.04.2022 9. Mai 2022

OST INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG

R&K

RAMMUND + KÜSTER

INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG



Verbindlicher Planinhalt		Orientierender Planinhalt	
Bauzonen		ES	
W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II	Wald	II
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	II
WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III	Gewässer	III
WG4 Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III		III
G Gewerbezone	III		III
I Industriezone	IV		IV
Ö&A Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III		III
Übrige Zonen			
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III		III
L Landwirtschaftszone	IV		IV
Überlagerte Zonen und Festlegungen			
Offene Bauzone	III		III
Baulinie (Waldabstandslinie)	III		III
Planungswert nach LSV muss eingehalten werden	III		III

Änderungen		Hinweisender Planinhalt	
Perimeter Teilnutzungsplan "Schuttweg / Campus"		Ö&A Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (14'601 m ²)	
ÜG Übriges Gemeindegebiet (453 m ²)		VZ Verkehrszone (10'792 m ²)	
Wald / Aufforstung (4'580 m ²)		Planungswert nach LSV muss eingehalten werden (7'46 m ²)	
Aufhebung offene Bauzone (14'198 m ²)		Baulinie	
Reduzierte Waldabstandslinie für Hauptbauten		Reduzierte Waldabstandslinie für Nebenbauten	
Aufhebung Baulinie (Waldabstandslinie)			
		Bauprojekt Groberschliessung Schuttweg Basler & Hofmann vom 14.3.2019	

Verbindlicher Planinhalt		Überlagerte Zonen und Festlegungen	
Bauzonen		ES	
W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II	Offene Bauzone	III
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II	Baulinie	III
WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III	Reduzierte Waldabstandslinie für Hauptbauten	III
WG4 Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III	Reduzierte Waldabstandslinie für Nebenbauten	III
G Gewerbezone	III	Planungswert nach LSV muss eingehalten werden	III
I Industriezone	IV		IV
Ö&A Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III		III
Übrige Zonen			
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III		III
L Landwirtschaftszone	IV		IV
Orientierender Planinhalt			
Wald	II	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	II
Gewässer	III	Gewässer	III