

# Kernzonenplan Arth

Zonenplan mit Änderungen  
Mst. 1:1'000

**Genehmigung**

**R+K**

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-19  
22. März 2023

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 05. Juni 2020 bis am 06. Juli 2020

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am  
14. Dezember 2022

An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 angenommen.

Der Gemeindepräsident Die Gemeindevorsteherin





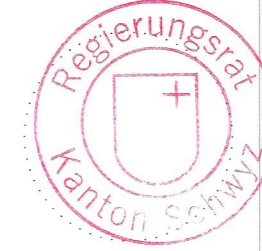


Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 133./2024  
genehmigt am 20. Februar 2024

Herr Landammann Der Staatsschreiber

















## Legende

### Verbindlicher Planinhalt

-  K1 Perimeter Kernzone 1 Arth
-  K2 Perimeter Kernzone 2 Arth
-  Bautyp A (schützenswerte Objekte)
-  Bautyp B (erhaltenswerte/ortsbildprägende Bauten)
-  Nicht speziell bezeichnete Gebäude und nicht überbaute Flächen innerhalb der Kernzone 1 Arth und Kernzone 2 Arth (Um- und Neubauten in Übereinstimmung ortsbaulicher Gestaltung)
-  Obligatorische Bauflucht (Wesentliche Teile der Gebäudefassade auf dieser Linie, höchstens 1,5m dahinter)
-  Wichtige Plätze und Aussenräume (Erhaltung und Aufwertung)

### Orientierender Planinhalt

-  K1 Erweiterung Kernzone 1 Arth (Diese strategische Erweiterung und die darin enthaltenen Inhalte im Kernzonenplan sind nicht Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung)
-  KSI (Kantonales Schutzinventar, ehemals KIGBO)
-  Gewässer



Erweiterung Kernzone 1 Arth  
(Diese strategische Erweiterung und die darin enthaltenen Inhalte im Kernzonenplan sind nicht Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung)